

PERISYTIHARAN JUALAN
PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
PDTK/T/PD/600-4/6/1/2019-127

Dalam perkara Seksyen 263 Kanun Tanah Negara 1965.

DI ANTARA **MALAYSIA BUILDING SOCIETY BERHAD** PEMEGANG GADAIAN
DAN **HASMIZI BIN HASAN (NO. K/P: 701030-08-5415/A1750482)** PENGGADAI

Menurut perintah Pentadbir Tanah Daerah Klang yang diperbuat pada 07/09/2021, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Daerah Klang dengan dibantu oleh Pelelong yang tersebut di bawah ini:-

AKAN MENJUAL DENGAN
LELONGAN AWAM
PADA 28HB JANUARI 2022 BERSAMAAN HARI JUMAAT,
JAM 10.00 PAGI,
DI AUDITORIUM, TINGKAT 2, PEJABAT DAERAH/TANAH KLANG,
JALAN KOTA, 41902 KLANG, SELANGOR DARUL EHSAN.

NOTA : Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa harta tersebut sebelum jualan lelong.

BUTIR-BUTIR TENTANG HAKMILIK

No. Hakmilik	:	GM 14045
No. Lot	:	Lot 55670
Mukim/Daerah/Negeri	:	Kapar/Klang/Selangor Darul Ehsan.
Tempat	:	6 th Miles, Sg. Binjai Road
Pegangan	:	Selama-lamanya
Kategori Kegunaan Tanah	:	Bangunan
Keluasan Tanah	:	162 meter persegi
Cukai Tahunan	:	RM50.00
Pemilik Berdaftar	:	HASMIZI BIN HASAN
Syarat-Syarat Nyata	:	Bangunan Kediaman
Sekatan Kepentingan	:	Tanah ini tidak boleh dipindahmilik kepada bukan Melayu melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.
Bebanan	:	Digadaikan kepada MALAYSIA BUILDING SOCIETY BERHAD melalui No. Perserahan 5294/2005 didaftarkan pada 13hb Julai 2005.
Kawasan Rizab	:	TANAH SIMPANAN MELAYU.

LOKASI DAN KETERANGAN HARTANAH BERDASARKAN DARIPADA LAPORAN PENILAIAN BERTARIKH

13HB OKTOBER 2021:

Hartanah tersebut merupakan sebuah rumah teres satu tingkat lot pertengahan yang beralamat di No. 68, Jalan Khamis 10/KU8, Taman Meru Mulia 2, 41050 Klang, Selangor Darul Ehsan.

HARGA RIZAB

Hartanah tersebut akan dijual dalam "keadaan sedia ada" dan tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM325,000.00 (RINGGIT MALAYSIA TIGA RATUS DAN DUA PULUH LIMA RIBU SAHAJA)** dan kepada Syarat-syarat Jualan yang dilampirkan. Setiap penawar yang ingin membuat tawaran adalah dikehendaki menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **bank deraf** di atas nama **MALAYSIA BUILDING SOCIETY BERHAD** sebelum jam **9.30 pagi** pada hari lelongan awam dan baki wang belian hendaklah dibayar oleh penawar yang berjaya dalam tempoh satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 27hb Mei 2022 kepada **MALAYSIA BUILDING SOCIETY BERHAD**.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan Tuan Pentadbir Tanah Klang, Selangor Darul Ehsan atau Peguamcara **TETUAN ZULPADLI & EDHAM**, di No. 24, Jalan Perumahan Gurney, 54000 Kuala Lumpur. (Ruj: ZE/L/MBSB/KLG/5605/10/ida) dan Tel: 03-26946979 atau Pelelong yang tersebut di bawah.

RAMAN A/L NALANSAMY @ PARATHESI PILLAI
Pelelong Berlesen

PENTADBIR TANAH KLANG
Pejabat Daerah/ Tanah Klang
Jalan Kota
41902 Klang
Selangor Darul Ehsan
TEL NO: [03] 33711963
FAX NO: [03] 33724426

CAHAYA AUCTIONEERS SDN BHD
No. 13 (Tingkat 1 & 2), Jalan 52/10,
PJ Newtown, 46200 Petaling,
Selangor Darul Ehsan.
TEL NO.: 03-79323226